



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ส. ๑ / ๒๕๖๘

เรื่อง การปรับปรุงประเภทกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

อนุสนธิประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง มาตรการส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาประเทศ

เพื่อปรับปรุงเงื่อนไขในการให้การส่งเสริมกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานที่กำลังเริ่มสร้างครอบครัว และกลุ่มผู้สูงอายุสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จึงออกประกาศ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ปรับปรุงเงื่อนไขในประเภทกิจการที่ได้รับการส่งเสริม โดยให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ส.๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การให้การส่งเสริมกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

หมวด ๗ สาธารณูปโภค

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
๗.๓ กิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย	<ol style="list-style-type: none">ที่อยู่อาศัยที่ขอรับการส่งเสริมต้องมีพื้นที่ ดังนี้<ol style="list-style-type: none">กรณีก่อสร้างอาคารชุด ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า ๒๔ ตารางเมตรกรณีก่อสร้างบ้านแถวหรือบ้านเดี่ยว ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า ๗๐ ตารางเมตรที่อยู่อาศัยที่ขอรับการส่งเสริมต้องจำหน่ายให้แก่บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย ที่มีรายได้สุทธิไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาทต่อเดือนต้องจำหน่ายให้กับผู้ซื้อ ๑ คน ต่อ ๑ หน่วยต้องจำหน่ายในราคารวมค่าที่ดิน หน่วยละไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาทต้องมีที่พักอาศัยตามเงื่อนไขที่กำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของจำนวนที่พักอาศัยทั้งโครงการต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ กล้องวงจรปิดทั้งโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด ๒๔ ชั่วโมง พนักงานทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม	A4 เฉพาะ การยกเว้น ภาษีเงินได้ นิติบุคคล

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	<p>๗. แผนผังและแบบแปลนอาคารต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ</p> <p>๘. ต้องได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>๙. ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ ก่อนยื่นคำขอรับการส่งเสริม</p> <p>๑๐. เงินลงทุนที่นำมาคำนวณเพื่อประโยชน์ในการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล จะนับเฉพาะค่าก่อสร้าง ถนน สาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ใช้เป็นส่วนกลางสำหรับสาธารณประโยชน์ของโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่รวมค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย บ้าน อาคาร หรืออาคารพาณิชย์ไม่ว่าเพื่อเช่าหรือจำหน่าย โดยคำนวณมูลค่าภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นตามสัดส่วนพื้นที่ของที่พักอาศัยตามเงื่อนไขที่สำนักงานกำหนด</p> <p>๑๑. ไม่สามารถขอรับสิทธิและประโยชน์เพิ่มเติมตามมาตรการอื่น ๆ ได้</p> <p>๑๒. สามารถแก้ไขโครงการเพื่อเพิ่มขนาดกิจการได้ภายในระยะเวลาที่ประกาศฉบับนี้ใช้บังคับ</p> <p>๑๓. ต้องยื่นขอรับการส่งเสริมภายในวันทำการสุดท้ายของปี ๒๕๖๘</p>	

ข้อ ๒ ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับกับคำขอรับการส่งเสริมที่ยื่นตั้งแต่วันที่ออกประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

พิชัย ชุณหวิธิ์

(นายพิชัย ชุณหวิธิ์)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการส่งเสริมการลงทุน