



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ป. ๙ / ๒๕๖๘

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยของพนักงานระดับปฏิบัติการ

เพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

เพื่อให้การพิจารณาถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยของพนักงานระดับปฏิบัติการมีความชัดเจนและความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๓ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนโดยได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จึงให้ออกประกาศแก้ไขเพิ่มเติมประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ป. ๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓.๒ ของประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ป. ๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“๓.๒ ที่พักอาศัยต้องมีลักษณะเป็นอาคารที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยของพนักงานระดับปฏิบัติการของโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเท่านั้น โดยต้องมีพื้นที่ใช้สอยในสัดส่วนที่เหมาะสม ทั้งนี้ ที่พักอาศัยจะต้องไม่เป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรรที่ดิน (หมู่บ้านจัดสรร) ห้องชุดในคอนโดมิเนียม หรือมีลักษณะเป็นบ้าน อาคารพาณิชย์ เป็นต้น”

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๘ ของประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ป. ๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

“ข้อ ๘ วิธีการยื่นคำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

๘.๑ ให้ผู้ได้รับการส่งเสริมยื่นคำขออนุญาตและรายการเอกสารหรือหลักฐานที่ต้องส่งพร้อมคำขออนุญาตตามที่สำนักงานกำหนด ผ่านระบบการขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน (e-Land)

๘.๒ สำนักงานจะดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของคำขออนุญาตและเอกสารหรือหลักฐานที่ต้องยื่นมาพร้อมคำขออนุญาตก่อนทำการลงรับในระบบ หากถูกต้องครบถ้วนจะแจ้งตอบรับให้ทราบทางระบบ แต่หากไม่ถูกต้องครบถ้วน สำนักงานจะสรุปรายละเอียดที่ต้องนำส่งเพิ่มเติมและแจ้งให้ผู้ขอทราบทางระบบ และจะอนุญาตให้แก้ไขในระบบภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

หากไม่ดำเนินการแก้ไขหรือแก้ไขไม่ถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานจะปฏิเสธคำขออนุญาต และจะจำหน่ายเรื่องทั้งหมดออกจากระบบ

๘.๓ สำนักงานจะพิจารณาและจะแจ้งผลการพิจารณาให้กับผู้ได้รับการส่งเสริมทราบ
ทางไปรษณีย์”

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับกับคำขออนุญาตที่ยื่นตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

นฤตม์ เทอดสถีรศักดิ์

(นายณฤตม์ เทอดสถีรศักดิ์)

เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน