



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ป. ๘ / ๒๕๖๗

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการ
เพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

อนุสนธิประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๑๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗
เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

เพื่อให้การพิจารณาถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการเป็นไปด้วยความรอบคอบ มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๓ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนโดยได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จึงให้ยกเลิกประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ป.๑๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย เพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน และให้ออกประกาศ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน จะพิจารณาขนาดที่ดินในแต่ละกรณีโดยรวมเป็นรายนิติบุคคล ไม่ใช่รายบัตรส่งเสริม

ข้อ ๒ ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐ ล้านบาท ตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ข้อ ๓ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการ ดังนี้

๓.๑ ให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ไม่เกิน ๒๐ ไร่ ต่อ หนึ่งนิติบุคคล

๓.๒ ที่พักอาศัยต้องมีลักษณะเป็นอาคารที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการของโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเท่านั้น โดยต้องมีพื้นที่ใช้สอยในสัดส่วนที่เหมาะสม

- ๓.๓ สำนักงานอาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อจัดสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางตามความเหมาะสมตามที่สำนักงานเห็นชอบ เช่น ที่จอดรถ ห้องปฐมพยาบาล ห้องประกอบอาหาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม
- ๓.๔ กรณีที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการ ไม่อยู่บริเวณเดียวกับสถานประกอบการ ที่ดินที่ขอถือกรรมสิทธิ์เพื่อเป็นที่พักอาศัย จะต้องตั้งอยู่ห่างจากสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามถนนสาธารณะสายหลักไม่เกิน ๑๐ กิโลเมตร
- ๓.๕ จำนวนห้องพักในอาคารที่ได้รับอนุญาตจะต้องสอดคล้องกับจำนวนของคณงานระดับปฏิบัติการในโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ข้อ ๔ ห้ามมิให้นำที่ดินที่ได้รับอนุญาตเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ ขัดต่อศีลธรรม จารีตประเพณี หรือวิถีชีวิตอันดีของชุมชนในท้องถิ่นนั้น

ข้อ ๕ ผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ ในการตรวจสอบการใช้ที่ดินและการเข้าไปในสถานที่ ซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยของคณงานระดับปฏิบัติการที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ข้อ ๖ กรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามประกาศฉบับนี้ สำนักงานจะดำเนินการเพิกถอนสิทธิและประโยชน์การถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน และจะต้องจำหน่ายที่ดินภายใน ๑ ปี นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงาน

ข้อ ๗ บรรดาคำขอที่ยื่นไว้แล้วตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ป.๑๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย เพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน และอยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานให้ใช้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศฉบับดังกล่าวในการพิจารณาให้สิทธิและประโยชน์

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

นฤตม์ เทอดสถีรศักดิ์

(นายณฤตม์ เทอดสถีรศักดิ์)

เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน