



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ๑๖ / ๒๕๖๗

เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน  
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการอำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจแก่นิติบุคคลต่างด้าว  
ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่ง  
พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จึงให้ยกเลิกประกาศ  
คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ และให้ออกประกาศ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนที่มีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว  
ไม่น้อยกว่า ๕๐ ล้านบาท ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย โดยกำหนดหลักเกณฑ์  
และเงื่อนไขในการพิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑.๑ ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานของกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ให้ถือกรรมสิทธิ์  
ได้ไม่เกิน ๕ ไร่

๑.๒ ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของพนักงานระดับปฏิบัติการที่มีลักษณะเป็นอาคาร  
ให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน ๒๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยจะอยู่ในบริเวณเดียวกันกับที่ดินอันเป็น  
ที่ตั้งสถานประกอบการหรือไม่ก็ได้

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็นพิเศษ สำนักงานจะพิจารณาอนุญาตตาม  
ความเหมาะสมเป็นกรณีไป

ข้อ ๒ จะต้องจำหน่ายหรือโอนที่ดินภายใน ๑ ปี เมื่อหมดสภาพการเป็นผู้ได้รับการส่งเสริม

ข้อ ๓ มอบอำนาจให้สำนักงานออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เพิ่มเติมตามความเหมาะสม  
เช่น ประเภทกิจการ ระยะห่างจากสถานประกอบการ ขนาดของห้องพัก เป็นต้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พิชัย ชุณหวิชัย

(นายพิชัย ชุณหวิชัย)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการส่งเสริมการลงทุน