



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ส. ๔ /๒๕๖๕

เรื่อง การปรับปรุงหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุนกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ

เพื่อให้เกิดการขับเคลื่อนการพัฒนานิคมหรือเขตอุตสาหกรรมในประเทศ และเพื่อสนับสนุนการพัฒนาาระบบอัจฉริยะที่จะช่วยยกระดับการพัฒนานิคมหรือเขตอุตสาหกรรมไปสู่การเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ และมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจึงออกประกาศ ดังนี้

๑. ให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไข การส่งเสริมการลงทุนกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ ดังนี้

๑.๑ ปรับปรุงเงื่อนไขในประเภทกิจการ ๗.๙.๓ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะของบัญชีท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง นโยบายและหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ส. ๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
๗.๙.๓ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ	<ol style="list-style-type: none">ต้องมีผู้มีสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑ ของทุนจดทะเบียนต้องจัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะทั้ง ๕ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy และบริการระบบอัจฉริยะด้านอื่น ๆ อย่างน้อยอีก ๑ ใน ๓ ด้าน ดังนี้ Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforceต้องได้รับความเห็นชอบแผนการพัฒนาเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ จากคณะกรรมการร่วมระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ก่อนยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนต้องมีที่ดินไม่น้อยกว่า ๒๕๐ ไร่ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ และไม่เกินร้อยละ ๗๕ ของพื้นที่ทั้งหมด ยกเว้นกรณีมีที่ดินทั้งหมดเกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ให้กำหนดตามที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ	A ๒

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	<p>๖. เงื่อนไขอื่น ทั้งกรณีเป็นผู้ดำเนินการเองหรือจัดให้มี ดังนี้</p> <p>๖.๑ มาตรฐานของถนนหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ดินเกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป ต้องมีถนน ๔ ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๑๔ เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน - กรณีที่ดินเกินกว่า ๒๕๐-๑,๐๐๐ ไร่ ต้องมีถนน ๒ ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๗ เมตร มีทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ต้องมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน <p>๖.๒ มาตรฐานของถนนสายรองต้องมีผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๘.๕๐ เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า ๒ เมตรต่อข้าง</p> <p>๖.๓ ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเหมาะสมตามลักษณะสมบัติของน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีบ่อเก็บน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วย</p> <p>๖.๔ ระบบระบายน้ำเสียต้องแยกออกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด</p> <p>๖.๕ ต้องจัดให้มีที่รวบรวม จัดเก็บ และกำจัดขยะที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ</p> <p>๖.๖ โรงงานที่เข้าใช้พื้นที่ต้องเป็นโรงงานที่สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>๖.๗ ต้องมีบริการสาธารณูปโภค โดยมีไฟฟ้า น้ำประปาและน้ำใช้ โทรศัพท์ และการไปรษณีย์แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้าไปอยู่ในเขตอุตสาหกรรมใช้ได้เพียงพอ</p> <p>๖.๘ ต้องจัดปรับปรุงที่ดินประมาณร้อยละ ๒๕ ของที่ดินทั้งหมด หรือตามจำนวนที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ ให้มีความพร้อมในด้านบริการสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม</p> <p>๗. ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแผนที่ได้รับความเห็นชอบภายในระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันมีรายได้ครั้งแรกของโครงการ</p> <p>๘. หากตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราปกติ เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล</p>	

๑.๒ กำหนดให้โครงการเดิมในกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมทั่วไปสามารถขอรับการส่งเสริมหรือขอรับสิทธิและประโยชน์เพิ่มเติมในประเภทกิจการ ๗.๙.๓ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะได้ ดังนี้

๑.๒.๑ กรณีโครงการเดิมยังมีสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเหลืออยู่

โครงการในประเภทกิจการ ๗.๙.๑.๑ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม สามารถขอรับสิทธิและประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มเติมได้ โดยกำหนดเงื่อนไขและสิทธิและประโยชน์ ดังนี้

เงื่อนไข

๑) เป็นกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริมการลงทุนและวันที่ยื่นขอรับสิทธิและประโยชน์เพิ่มเติมจะต้องมีสิทธิและประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา ๓๑ เหลืออยู่ทั้งระยะเวลาและวงเงิน

๒) ไม่สามารถแบ่งพื้นที่บางส่วนของโครงการที่ได้รับการส่งเสริมอยู่เดิมมาพัฒนาเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะเพื่อขอรับสิทธิและประโยชน์เพิ่มเติมได้

๓) ต้องมีผู้มีสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑ ของทุนจดทะเบียน

๔) ต้องจัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะอย่างน้อย ๕ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy และบริการระบบอัจฉริยะด้านอื่น ๆ อย่างน้อยอีก ๑ ใน ๓ ด้าน ดังนี้ Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforce

๕) ต้องได้รับความเห็นชอบแผนการปรับปรุงเพื่อพัฒนาระดับเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ จากคณะกรรมการร่วมระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ก่อนยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุน

๖) ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแผนที่ได้รับความเห็นชอบ ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันมีรายได้ครั้งแรกของโครงการ

สิทธิและประโยชน์

๑) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร

๒) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มเติมเป็นระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัดส่วนร้อยละ ๑๐๐ ของเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน

๓) หากตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตรากปกติ เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

๑.๒.๒ กรณีโครงการเดิมสิ้นสุดสิทธิและประโยชน์ด้านภาษีเงินได้นิติบุคคลหรือไม่เคยได้รับการส่งเสริมการลงทุน

โครงการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและระยะเวลาการได้รับสิทธิและประโยชน์ด้านภาษีเงินได้นิติบุคคลสิ้นสุดแล้ว หรือเป็นกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ดำเนินการอยู่เดิมโดยไม่ได้รับการส่งเสริม ไม่ว่าจะตั้งอยู่ในจังหวัดใดก็ตามสามารถขอรับการส่งเสริมเพื่อพัฒนาระดับเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะได้ โดยกำหนดเงื่อนไขและสิทธิและประโยชน์ ดังนี้

เงื่อนไข

๑) เป็นกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริมการลงทุนและระยะเวลายกเว้นหรือลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสิ้นสุดแล้ว หรือเป็นกิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ดำเนินการอยู่เดิมโดยไม่ได้รับการส่งเสริม ซึ่งอยู่ในข่ายให้การส่งเสริมได้ในประเภทกิจการ ๗.๙.๑.๑ กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ยื่นขอรับการส่งเสริม ทั้งนี้ ให้ได้รับการส่งเสริมได้ในทุกจังหวัด

๒) ต้องมีผู้มีสัญชาติไทยถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑ ของทุนจดทะเบียน

๓) ต้องจัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะภายในพื้นที่นิคมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ขอรับการส่งเสริม เพื่อพัฒนาระดับเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ แบ่งเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๓.๑) จัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะ ๕ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy และบริการระบบอัจฉริยะด้านอื่นๆ อย่างน้อยอีก ๑ ใน ๓ ด้าน ดังนี้ Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforce หรือ

๓.๒) จัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะ ๓ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT และ Smart Energy

๔) ต้องได้รับความเห็นชอบแผนการปรับปรุงเพื่อพัฒนาระดับเป็นนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ จากคณะกรรมการร่วมระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ก่อนยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุน

๕) ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓ ปี นับจากวันที่ออกบัตรส่งเสริม

สิทธิและประโยชน์

๑) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร

๒) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับรายได้จากกิจการที่ดำเนินการอยู่เดิม โดยแบ่งการให้สิทธิและประโยชน์เป็น ๒ กรณี ดังนี้

๒.๑) กรณีที่จัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะ ๕ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy และบริการระบบอัจฉริยะด้านอื่น ๆ อย่างน้อยอีก ๑ ใน ๓ ด้าน ดังนี้ Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforce ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัดส่วนร้อยละ ๑๐๐ ของเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนในการปรับปรุง ทั้งนี้ ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับรายได้จากกิจการที่ดำเนินการอยู่เดิม

๒.๒) กรณีที่จัดให้มีบริการระบบอัจฉริยะ ๓ ด้าน ได้แก่ Smart Facilities, Smart IT และ Smart Energy ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัดส่วนร้อยละ ๕๐ ของเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนในการปรับปรุง ทั้งนี้ ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับรายได้จากกิจการที่ดำเนินการอยู่เดิม

๓) ระยะเวลายกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ให้นับจากวันที่มีรายได้ภายหลังได้รับบัตรส่งเสริม

๒. ให้ปรับปรุงประเภทกิจการที่ได้รับการส่งเสริม โดยให้ยกเลิกความในประเภทกิจการ ๗.๓๒ ของบัญชีท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง นโยบาย และหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ส. ๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
๗.๓๒ กิจการพัฒนาระบบอัจฉริยะ ๗.๓๒.๑ กิจการพัฒนาระบบเมืองอัจฉริยะ	<ol style="list-style-type: none"> ๑. ต้องมีการพัฒนา ทดตั้ง และให้บริการระบบเมืองอัจฉริยะที่เหมาะสมในด้านใดด้านหนึ่ง หรือหลายด้านตามที่คณะกรรมการกำหนด เช่น Smart Mobility, Smart People, Smart Living, Smart Economy, Smart Governance, Smart Energy และ Smart Environment เป็นต้น ๒. ต้องเป็นส่วนหนึ่งของโครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบการพัฒนาเมืองอัจฉริยะเท่านั้น ๓. หากตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราปกติ เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 	Ab
๗.๓๒.๒ กิจการพัฒนาระบบอัจฉริยะสำหรับนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะ	<ol style="list-style-type: none"> ๑. ต้องมีการพัฒนา ทดตั้ง และให้บริการระบบอัจฉริยะที่เหมาะสมในด้านใดด้านหนึ่ง หรือหลายด้านตามที่คณะกรรมการกำหนด เช่น Smart Facilities, Smart IT, Smart Energy, Smart Economy, Smart Good Corporate Governance, Smart Living และ Smart Workforce เป็นต้น ๒. ต้องเป็นส่วนหนึ่งของโครงการพัฒนานิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัจฉริยะที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการร่วมระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเท่านั้น ๓. หากตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราปกติ เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 	Ab

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการส่งเสริมการลงทุน