



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ๒ / ๒๕๕๖

เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนได้มี
กรรมสิทธิ์ในที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐
คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จึงออกประกาศดังต่อไปนี้

๑. ให้ใช้หลักเกณฑ์ต่อไปนี้สำหรับกรณีทั่วไปในการพิจารณาให้นิติบุคคลต่างด้าวผู้ได้รับ
การส่งเสริมแต่ละรายถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นที่ตั้งสำนักงานหรือที่พักอาศัยได้ ดังนี้

- ๑.๑ ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมให้ถือกรรมสิทธิ์ได้
ไม่เกิน ๕ ไร่
- ๑.๒ ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้ชำนาญการให้ถือกรรมสิทธิ์ได้
ไม่เกิน ๑๐ ไร่
- ๑.๓ ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของพนักงานให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน ๒๐ ไร่

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็น สำนักงานจะพิจารณาตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป

๒. ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยจะอยู่หรือไม่อยู่ในบริเวณเดียวกันกับ
ที่ดินอันเป็นที่ตั้งสถานประกอบการก็ได้

๓. จะต้องจำหน่ายหรือโอนที่ดินภายใน ๑ ปี เมื่อหมดสภาพความเป็นผู้ได้รับการส่งเสริม

๔. หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับสำหรับคำขออนุญาตที่ยื่นภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์)

รองนายกรัฐมนตรี

ปฏิบัติหน้าที่ประธานกรรมการ